

Tüm Kategoriler▼

Arama Yapınız...

DOĞAN BURDA DERGİ YAYINCILIK VE PAZARLAMA A.Ş.

BIGTK



⊗ Kapat

Gönderim Tarihi

19.09.2013 10:11:30

Bildirim Tipi

ÖDA

Yıl

--

Periyot

-

Bildirim Ekleri (0)

Maddi Duran Varlık Satımı

A+ A-

Maddi Duran Varlık Satımı

2	AYŞE DİDEM KURUCU	FİNANS DİREKTÖRÜ	DOĞAN BURDA DERGİ YAYINCILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	19.09.2013 10:06:03
---	----------------------	---------------------	---	------------------------

Ortaklığın Adresi	:	Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:12Trump Towers Kule 2 :Kat :21-22-23-24 , 34387, Şişli - İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0 212 410 35 70-71/ 0 212 410 35 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 212 410 36 54 / 0 212 410 35 81
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	19.06.2012
Özet Bilgi	:	Gayrimenkul satışı.

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Betonarme karkas bina (finansal tablolarda ' yatırım amaçlı gayrimenkul ' olarak sınıflandırılmıştır).
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, Pafta No:F21D18B3C, Ada No:1408, Parsel No:5'de kayıtlı 16.000 m2.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	19.09.2013
Toplam Satış Bedeli	:	10.000.000 Amerikan Doları (18.09.2013 tarihinde saat 15.30'da açıklanan gösterge niteliğindeki TCMB Döviz Alış Kuru (2,0023)'na göre Türk Lirası karşılığı 20.023.000 Türk Lirası'dır.)
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla % 102,37
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	% 32,34
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	% 989,50 (Satış bedelinin Ortaklığın kamuya açıklanan son mali tablosundaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin net değerine oranı ise % 128,82'dir.)
Satış Koşulları	:	Satış bedelinin 1.000.000-USD'si Yönetim Kurulu Kararını takiben 5 iş günü içerisinde bakiye 9.000.000-USD tapu devrinde nakden/peşinen ödenecektir.9.000.000-USD'ye

		Satılacak olan taşınmazın bir değerlik kaybına hakkını kullanması veya işlemin mücbir sebepler haricinde gerçekleşmemesi durumunda peşin ödenen kısımdan 250.000-USD cezai şart olarak uhdemizde tutulacaktır
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	En geç 30.06.2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup; atıl vaziyetteki binanın Ortaklığımızın faaliyeti üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla, TTK/VUK'a göre tutulan kayıtlarımıza göre 6.256.863 Türk Lirası tutarında gayrimenkul satış karı hesaplanmaktadır. Bu tutar tapu devir tarihinde güncellenecektir. Diğer taraftan, SPK/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımızda oluşacak gayrimenkul satış karı tutarı ise ayrıca hesaplanacak olup; ilgili tutara kamuya açıklanacak ilk finansal rapor dip notlarında yer verilecektir
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Gayrimenkul satış karının gelir tablosuna intikal ettirilerek, dönem sonunda kar dağıtımına konu edilmesi planlanmaktadır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.
Karşı Taraf	:	RE Tekstil San. ve Tic.Ltd.Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Münhasıran satış işlemine yönelik olarak hazırlanmış bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. Satış bedeli, 31.12.2012 tarihli finansal raporun düzenlenmesi esnasında SPK Listesinde bulunan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu ile uyumludur.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	Yoktur. 31.12.2012 tarihli finansal raporun düzenlenmesi esnasında SPK Listesinde bulunan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 8 Mart 2013 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre değer 20.660.000 Türk Lirası'dır.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Münhasıran satış işlemine yönelik olarak hazırlanmış bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. Satış bedeli, 31.12.2012

İzmirli Yatırım Menkul Değerleme Tapulu ile uyumludur.

EK AÇIKLAMALAR:

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İmzalı Görüntüle



Bildirimler



Finansal Tablolar



Hak Kullanımları

Telif Hakkı ve Çekince İhbarı Kişisel Verilerin Korunması Yardım İletişim

Türkiye Sermaye Piyasaları – Merkezi Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu